



МЯСТО ЗА ТВОЯ БИЗНЕС

Модулни помещения за
малкия и средния бизнес

PLOVDIV RING WEST I

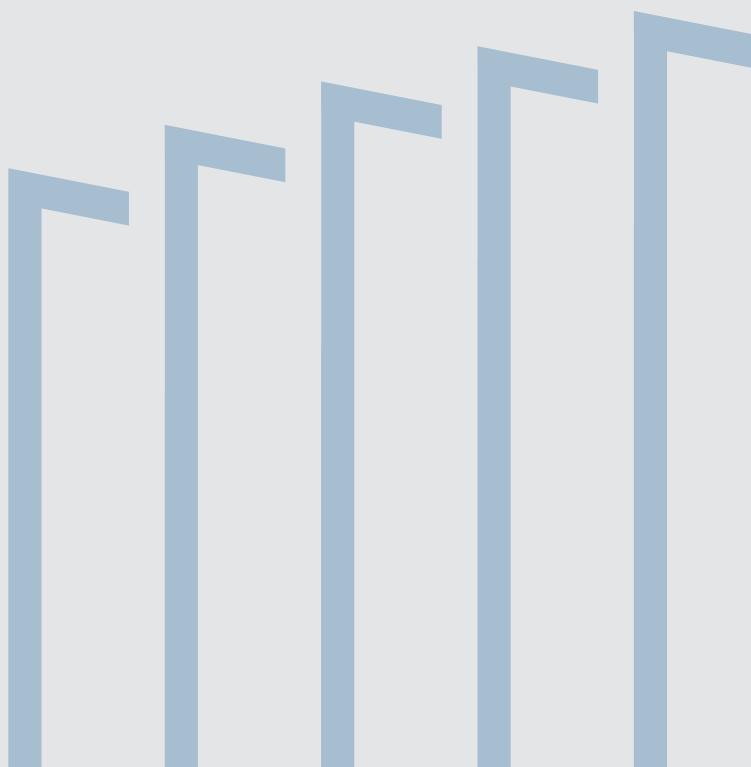


- 1 Концепция на Industrial Hub
- 2 Информация за проекта Plovdiv Ring West
- 3 Местоположение на Plovdiv Ring West I
- 4 Генерален план и разположение
- 5 Модулни решения
- 6 Застрояване и степен на завършеност
- 7 Стратегически предимства
- 8 Визуализации
- 9 Придобиване и поддръжка
- 10 Контакти



1

Концепция на Industrial Hub





Industrial Hub продава готови решения за компании, които търсят функционално индустриално пространство на стратегическа локация и искат да направят дългосрочна инвестиция в развитието на своя бизнес.



Инвестирайки в **INDUSTRIAL HUB Plovdiv Ring West I**, вие ставате част от бизнес общност с дългосрочна визия

Инвеститорът планира изграждане на нови индустриални паркове от същото поколение, които ще добавят допълнителна стойност към всяка собственост.

2

Информация за парка Plovdiv Ring West I

Инвестирайки в Industrial Hub Plovdiv Ring West I, вие ставате част от бизнес общност.

Това е първият модулен парк разположен в ключова логистична зона, в непосредствена близост до околновръстния път на град Пловдив и основните транспортни коридори, осигуряващи връзка с вътрешния пазар и Европа.

Проектът включва 17 модулни индустриални помещения с обща площ от 4 965 кв.м, разпределени в две самостоятелни серии – **EXPO** и **BASE**.

Всяко помещение е самостоятелен обект с индивидуален кадастрален идентификатор и отделни партиди за ток и вода.





Практичен и устойчив избор за малкия и среден бизнес.

Модулната концепция позволява гъвкави комбинации и персонализирано конфигуриране, подходящо за складови и логистични дейности, търговия, дистрибуция и услуги.

Инвеститорът осигурява професионална поддръжка на обекта, гарантираща дългосрочна сигурност и устойчивост на вашата собственост.





Техническа информация

6 364 m²

Разгъната застроена площ

4 814 m²

Складови площи

1 550 m²

Търговски площи

17 бр.

Общо модули

12 бр.

Base модул

5 бр.

Ехро модул

37 бр.

Паркоместа за посетители

34 бр.

Паркоместа за служители

Ключови показатели

- Стратегическа локация до Околовръстния път на Пловдив с бърз достъп до автомагистрала А1 „Тракия“
- Директен вход от локална второстепенна улица, осигуряващ лесен логистичен поток
- Индустриални сгради с възможност за персонализиране на вътрешното разпределение
- Възможност за комбинация на модули
- Напълно изградена инфраструктура: електро, ВиК, канализация и комуникации
- Оптимизирани маневрени зони за товарни автомобили и осигурени паркоместа
- Ясна регулация и действащ устройствен план, гарантиращо устойчиво развитие
- Професионална поддръжка на имота след въвеждане в експлоатация

3

Местоположение



Ключови предимства на локацията



Стратегическа свързаност

Интермодален терминал
Пловдив ≈ 7 мин.
Летище Пловдив $\approx 15-20$ мин.
Индустриална зона „Марица“ $\approx 5-10$ мин.



Оптимизиран логистичен поток

Директен достъп от локални улици и удобни маршрути за тежкотоварни автомобили.



Динамична бизнес среда

В непосредствена близост до търговски и логистични центрове като METRO, Jumbo и строителни хипермаркети.



Готова инфраструктура

Електро-, водоснабдяване, газификация и оптичен интернет, с възможност за лесно свързване към бъдещи мрежи.



Подходящо за растеж

Пространство, проектирано за индустриални и търговски компании, с всички условия за дългосрочно развитие.

Industrial Hub Plovdiv Ring West I

е разположен западно от Пловдив, в динамично развиваща се индустриална зона, непосредствено до кръговото кръстовище в посока Пазарджик на Пловдивския околоръстен път, с бърз достъп до основните транспортни коридори.



4

Генерален план и разположение

Схема на разположението на модулите,
зоните за маневриране, паркингите и
зелените площи.





ВХОД

5 Модулни решения

EXPO серия



Ние създадохме серия без аналог от модулни решения за компании, които търсят повече от индустриално пространство – търсят място, което работи за техния бизнес, продажби и бранд развитие. Модулите обединяват търговска функция, администрация и логистика в едно цялостно и ефективно решение.

Концепцията на EXPO е насочена към компании в сферата на дистрибуцията, търговията и услугите, които мислят стратегически – с възможност за гъвкаво разпределение, ясно зонироване и бъдещо разширяване. Пространството работи като инструмент за растеж, а не просто като площ за експлоатация.





EXPO е мултифункционален модул, който комбинира търговски шоурум, складово пространство и офис зона, както и собствена партерна озеленена площ. Подходящ е за компании, които искат да обединят управлението, търговията и складирането на едно място.

EXPO PLUS е разширен модул, който надгражда EXPO – с по-голяма площ и по-добра видимост. Насочен е към компании, които комбинират шоурум, склад и офис и се нуждаят от по-голямо и представително пространство.



UNIQ е най-големият и най-представителен модул в парка. Централната му локация, разширеното пространство и партерната озеленена площ го правят идеален избор за компании, които търсят ключово бранд присъствие.

BASE серия

Създадохме иновативна серия, която е надежно и икономично индустриално решение за малкия и средния бизнес. Тя включва 12 функционални модула, проектирани за логистични, складови и монтажни дейности, с оптимизирана архитектура за максимална ефективност, ясно зонироване и контрол върху разходите.

BASE е основният модул в парка. Предлага готово, практично и икономично решение за логистични, складови и монтажни дейности. Функционалната архитектура осигурява ефективно използване на пространството.



BASE PLUS надгражда функционалността на BASE с допълнително второ ниво, осигуряващо по-висок комфорт, представителност и готовност за по-високи бизнес изисквания. Пространствата са проектирани за по-добра организация на процесите и лесна адаптация спрямо нуждите на бизнеса, включително възможност за обособяване на офисни и обслужващи зони.

6 Застрояване и степен на завършеност

> Електроинсталация

Електроинсталация с инсталирана максимална мощност за обекта 720 kW.

> Електрическо табло

Трифазно електрическо табло за надеждно захранване и лесен контрол на потреблението.

> Интернет връзка (FTP)

Подготвена FTP инфраструктура за високоскоростен интернет и обмен на данни.

> Видеонаблюдение 24/7

Видеонаблюдение за контрол, безопасност и спокойствие.

> Зарядни станции

Зарядни станции за електрически автомобили в EXPO серията, осигуряващи удобен достъп до електрическо зареждане за служители и посетители.

> ВиК системи

Водоснабдяване, дренажна система и локална пречиствателна станция за пълна инфраструктурна обезпеченост.

> Надеждна алуминиева дограма

Външна и вътрешна алуминиева дограма, съчетаваща устойчивост и функционалност.

> Осветеност

Комфортна работна среда със средна осветеност от 566 lux.

➤ Носеща конструкция

Монтажна стоманобетонова конструкция, осигуряваща стабилност и дългосрочна устойчивост.

➤ Фасадна система

Окачена стъклена фасада с представителна визия и оптимален достъп на естествена светлина.

➤ Топло и пожарозащитни стени

Сандвич панели с минерална вата и пожароустойчиви преградни стени KNAUF за сигурност и оптимален вътрешен климат.

➤ Подова настилка в склада

Шлайфана бетонова настилка, подходяща за интензивни складови и логистични дейности.

➤ Покривна система

Покрив с послоен монтаж и ТРО мембрана, осигуряващ надеждна защита и индустриална издръжливост до 312 kN/m².

➤ Входни и евакуационни врати

Външни и вътрешни врати, включително евакуационни решения с огнеустойчивост до 90 минути.

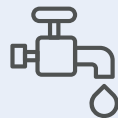


7 Стратегически предимства



Сигурност на енергията

Непрекъснато електрозахранване чрез дизелов агрегат за целия парк.



Гарантирано водоснабдяване

Собствен воден резервоар, осигуряващ надеждно обслужване на всички модули.



Контрол и безопасност 24/7

Видео наблюдение и смарт управление на достъпа за посетители и служители.



Удобни зарядни станции

Зарядни станции за електрически автомобили към всеки EXPO модул.



Оптимизирани паркоместа

Смарт контрол на посетителските паркоместа за удобство и ефективност.



Бърза интернет свързаност

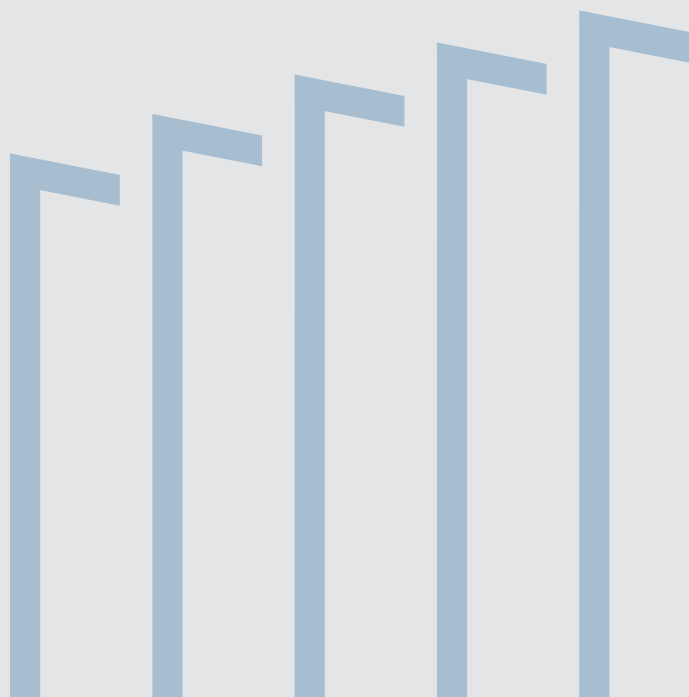
Самостоятелни оптични разпределителни кутии за всеки модул.

8

Визуализации

INDUSTRIAL HUB PLOVDIV RING WEST I

е със съвременна архитектура основана на чисти линии и стилна визия.













9 Придобиване и поддръжка

Всеки собственик получава пълна документация, гаранция за качество и прозрачна процедура по придобиване.

Нашият търговски екип съдейства на всеки етап - от избора на модул до нотариалното прехвърляне.



Поддръжка

Предоставяме професионална поддръжка на индустриалните паркове, за да гарантираме подредена, сигурна и устойчива среда за собствениците.



Дългосрочният комфорт и сигурност на собствениците са част от нашата концепция.



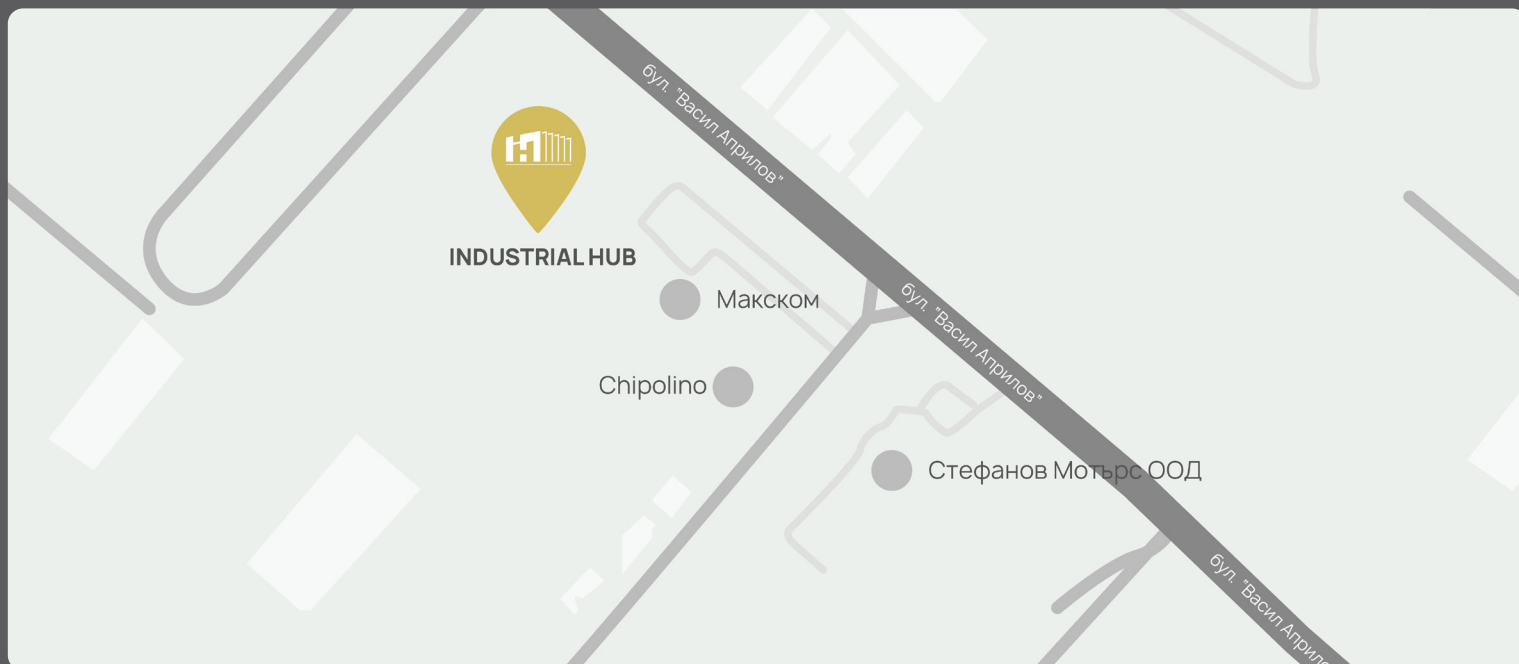
Industrial Hub осигурява поддръжка на общите части, контрол на достъпа, озеленяване, почистване и възможност за технически услуги при нужда.



Така всеки парк запазва своята стойност и подреден вид във времето.



10 Контакти



Адрес

гр. Пловдив,
Голямоконарско шосе №1



Имейл

office@industrialhub.bg



Телефон

+359 882 642 715



Свържи се с нас за
индивидуална консултация.

**INDUSTRIAL
HUB**

МЯСТО ЗА ТВОЯ БИЗНЕС



www.industrialhub.bg

